

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 9

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 374,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 374,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-10 544

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 194	4 479	Управление многоквартирным домом	7 194	7 194
Содержание жилья	40 026	24 920	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	9 865	9 865
			2.банк.1,5%	704	704
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			11 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	859	859
Вывоз ТБО, ЖБО	9 444	5 880	по актам выполненных работ	4 337	4 337
Вывоз ТБО (РДС)	4 072	2 535		3 187	3 187
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	60 736	37 815		28 056	28 056
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 945	3 701		9 454	9 454
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 400	871		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	7 345	4 573		10 814	10 814
итого по жилищным и коммунальным услугам	68 081	42 387		38 870	38 870
пени	7 266	4 524			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	75 347	46 911		38 870	38 870
Сумма переплаты (задолженности)					8 041
процент оплаты		62,26			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-2 503

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Рабочая д.9

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	235,00														235,00
февраль	235,00														235,00
март	235,00				5273,00	670,00									6178,00
апрель	235,00														235,00
май	235,00														235,00
июнь	235,00														235,00
июль	235,00														235,00
август	235,00														235,00
сентябрь	235,00														235,00
октябрь	235,00					707,00									942,00
ноябрь	235,00			395,44											630,44
декабрь	235,00														235,00
итого	2820,00	0,00		395,44	5273,00	1377,00									9865,44

Мухатярова Е.А.

КЭСД - 4337,22